



FÖRUTSÄTTNINGAR

Projektkod: 103890 Brf Väduren
Projektamn: 103890 Brf Väduren
Kalkyl: Underhållsåtgärder

Kostnadsläge: 2007-03-01
Datum: 2007-06-15

Projekt- / Kalkylbeskrivning

Prissättning av olika underhållsåtgärder

Kostnadsläge

2007-03-01

Ingående entreprenadkostnader

Hus
VS
Vent
EI
Hiss
Styr och övervakning
Utvändig mark

Ej ingående entreprenadkostnader

Lös inredning och utrustning
Konstnärlig utsmyckning
Arkeologisk utgrävning

Ingående byggherrekostnader

Ej ingående byggherrekostnader

Projektering
Byggledning
Kontroll
Byggherreadministration
Myndighetsavgifter
Mervärdesskatt

Markförvärv

Råmarkskostnad
Evakueringskostnad
Lagfart
Inteckningskostnad/pantbrev
Räntekostnad
Försäkring
Gatukostnadsersättning
Övriga tomtkostnader
Tomthyra/ tomträtt
Övrig fastighetsbildning

Finansiella kostnader

Kreditivkostnader
Förvaltningskostnader
Försäkringskostnader, BFF
Garantier
Räntekostnad, proj.- och planskede
Övriga finansiella kostnader

Övrigt

Kalkylen är en sk A`priskalkyl och innehåller en entreprenörs alla påslag för omkostnader, vinst och centraladministration. Kalkylen ska representera det pris en entreprenör är villig att utföra jobbet för.

Byggherrekostnader, dvs beställarens kostnader för tex konsulter, bygglov mm ingår ej.

Kalkylen har utförts med utgångspunkt att entreprenören skall ha skäligen ersättning för sina kostnader, således har kalkylen ej påverkats av marknadsanpassning mot vad en normal konjunktur skulle medge.

Kalkylen är gjord med utgångspunkt att de olika underhållsåtgärderna kan upphandlas var för sig.

